

Эксперт: Мельников Иван Павлович
 Телефон: +7 (925) 010-34-48
 e-mail: 89250103448@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



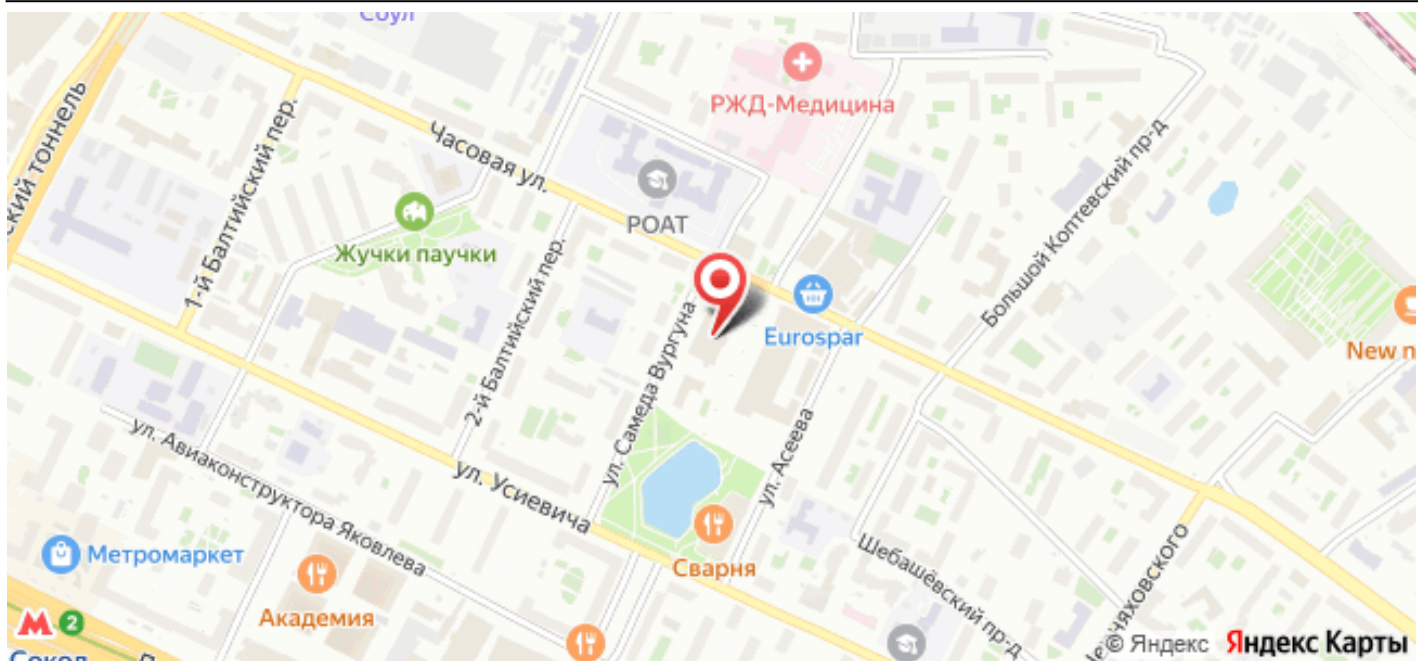
ЛОТ № 223145 РОССИЯ, МОСКВА, ЧАСОВАЯ УЛИЦА, 13

Сдается помещение свободного назначения
2 125 000 рублей

Предлагаем отдельностоящее здание в аренду, рассмотрим любые виды деятельности. МОЖНО ЧЯСТЯМИ. гипермаркет, мебельный центр, строительный магазин, стрит ритейл, продуктовый магазин, общепит, под любое производство, торговая площадь. 3 этажа: подвал, 1 этаж, 2 этаж. На первом этаже расположены магазины одежды массмаркет, подвал заполнен дарксторами Вкусвилла и Яндекс лавокой. Есть пассажирский лифт для посетителей и грузовой лифт для разгрузки товара. Есть отдельные входы с целью круглосуточного доступа. Возможно арендовать часть площади. На втором этаже высота потолков 4 м. Электро мощности будут предоставлены по запросу.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бар, выпечка, кальянная, медицинский центр, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, общепит, пекарня, спа салон, алкомаркет, банный комплекс, бильярдная, боулинг, бытовая техника, галерея, гипермаркет, детские товары, клиника, производство, стрит ритейл, стройматериалы, студия танцев

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Сокол	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	2	Электрическая мощность	100 кВт
Этажей	2	Витринные окна	Да
Высота потолков	4.5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	850 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Спринклерная
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-19 13:58:16
Тип здания	Административное		



Лот 223145



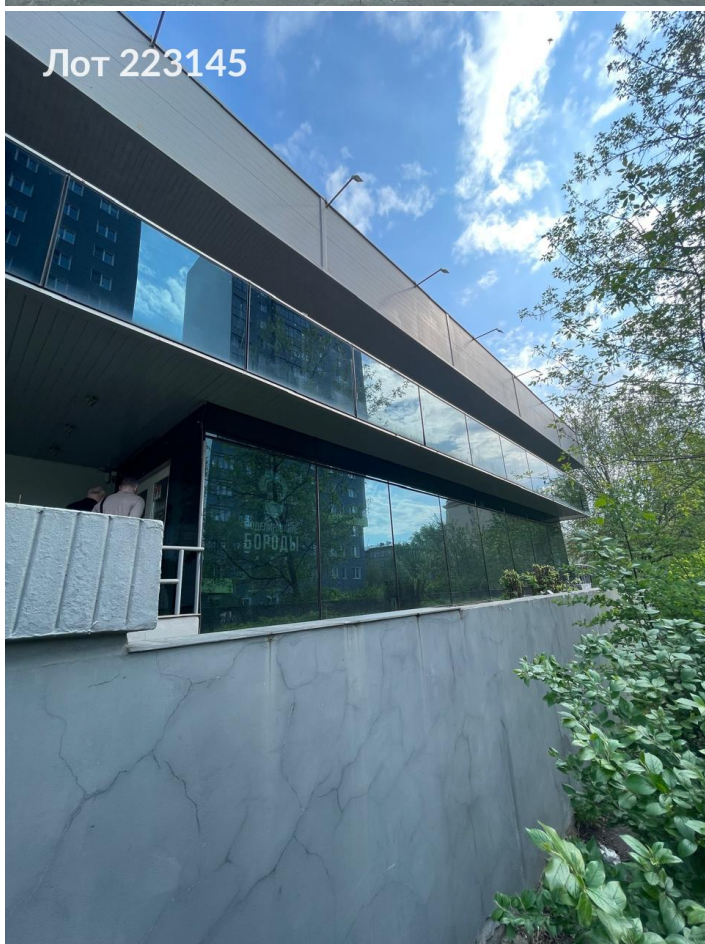
Лот 223145



Лот 223145



Лот 223145



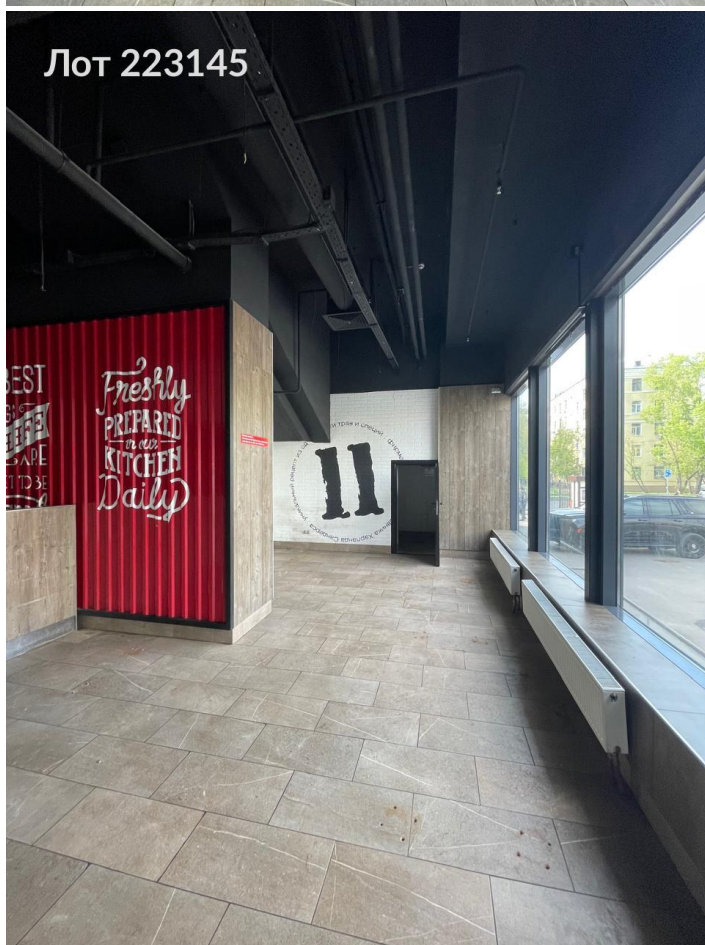
Лот 223145



Лот 223145



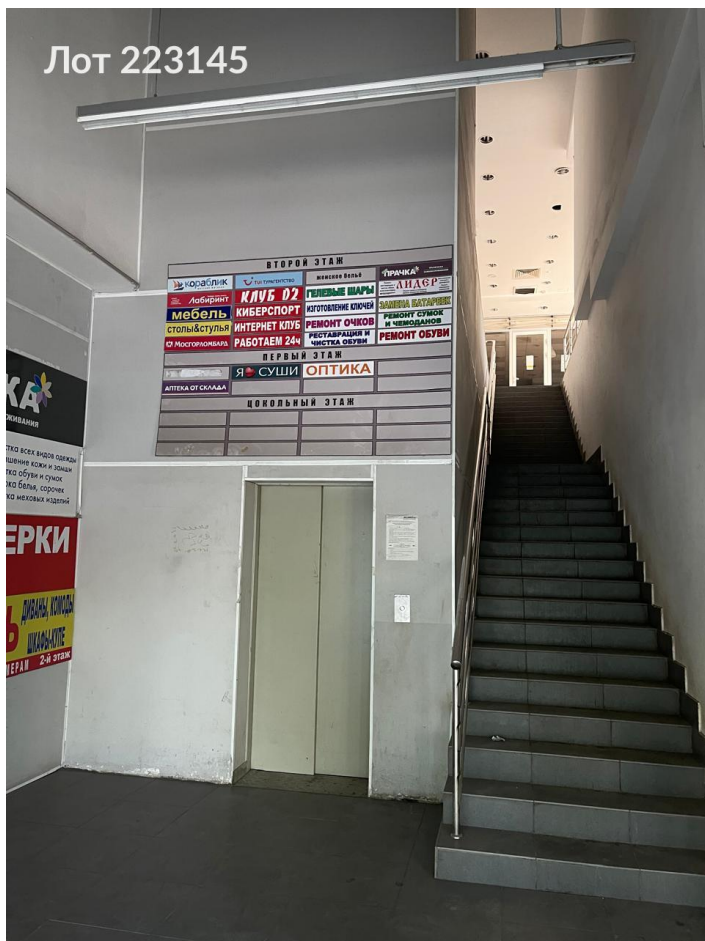
Лот 223145



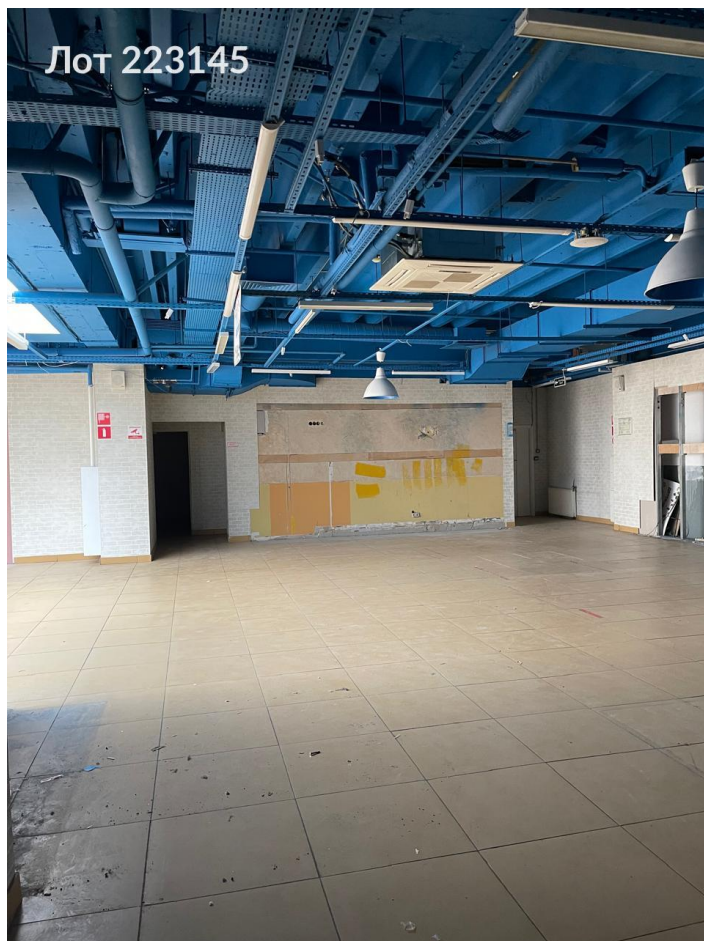
Лот 223145



Лот 223145



Лот 223145



Лот 223145

